



Câmara Municipal de Brejetuba

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
PROCESSO ADMINISTRATIVO CMB Nº 082/2026
DISPENSA LICITAÇÃO Nº 001/2026

Órgão: Câmara Municipal de Brejetuba

Endereço: Avenida Ângelo Uliana, Bairro Bellarmino Uliana, CEP 29.630-000

1. Identificação da Demanda

A Câmara Municipal necessita de serviços de manutenção, reparo e pequenas obras de infraestrutura em seu prédio público, visando garantir segurança, funcionalidade e conservação adequada das instalações.

2. Descrição da Necessidade

Os serviços identificados incluem:

- Correção da varanda envidraçada com instalação de chapa de calha e vedação com selante PU.
- Fabricação e instalação de duas tampas para caixa de esgoto em concreto armado.
- Raspagem do forro em drywall, aplicação de massa de nivelamento e pintura.
- Substituição de vasos sanitários.
- Substituição de três portais e respectivas portas internas.
- Reajuste da porta principal de acesso ao plenário.
- Impermeabilização de quatro calhas com manta asfáltica.
- Manutenção geral do jardim (poda, capina e remoção de ervas daninhas).
- Substituição de portas dos banheiros e da cozinha (conforme necessidade).
- Limpeza geral ao redor do prédio em faixa de 1,50m.
- Retoques de pintura nos pontos necessários.
- Lavagem completa dos vidros dos janelões.
- Concretagem do estacionamento (188 m², espessura de 10 cm, incluindo vagas e rampa de acesso).

3. Alternativas Consideradas

Av. Ângelo Uliana, s/n - Bairro Bellarmino Ulyana – Brejetuba – Espírito Santo - CEP. 29.630-000 Telefax 27
3733 1177 – 3733 1181

SITE: camarabrejetuba.es.gov.br - E-MAIL: cmbrejetuba@camarabrejetuba.es.gov.br

Assinado digitalmente por Adeilson Barcelos Aguiar. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código VQO-K11-Z9Q-MP6.



Câmara Municipal de Brejetuba

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

- Execução direta pela própria Câmara: inviável por falta de equipe técnica e equipamentos.
- Contratação de empresa especializada: solução mais adequada, garantindo qualidade, segurança e cumprimento das normas técnicas.

4. Requisitos Técnicos e Funcionais

- Utilização de materiais de qualidade e dentro das normas da ABNT.
- Execução por profissionais habilitados.
- Garantia mínima de 12 meses para serviços de impermeabilização e concretagem.
- Cumprimento das normas de segurança do trabalho.

5. Estimativa de Custos

Será elaborado orçamento considerando mão de obra, materiais e equipamentos.

6. Análise de Riscos

- Risco de atraso na execução: mitigado por cronograma detalhado e fiscalização.
- Risco de baixa qualidade: mitigado por exigência de empresa especializada e garantia contratual.
- Risco climático (chuvas): mitigado por planejamento de execução em períodos adequados.

7. Conclusão e Recomendação

Recomenda-se a contratação de empresa especializada em serviços de manutenção predial e pequenas obras, **por meio de processo licitatório adequado**, garantindo a execução eficiente e segura das intervenções necessárias.

Brejetuba, 05 de março de 2026.

Adeilson Barcelos Aguiar

Agente de Contratação

Av. Ângelo Uliana, s/n - Bairro Bellarmino Ulyana – Brejetuba – Espírito Santo - CEP. 29.630-000 Telefax 27
3733 1177 – 3733 1181

SITE: camarabrejetuba.es.gov.br - E-MAIL: cmbrejetuba@camarabrejetuba.es.gov.br

Assinado digitalmente por Adeilson Barcelos Aguiar. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código VQO-K11-Z9Q-MP6.

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

VQO**K11****Z9Q****MP6**